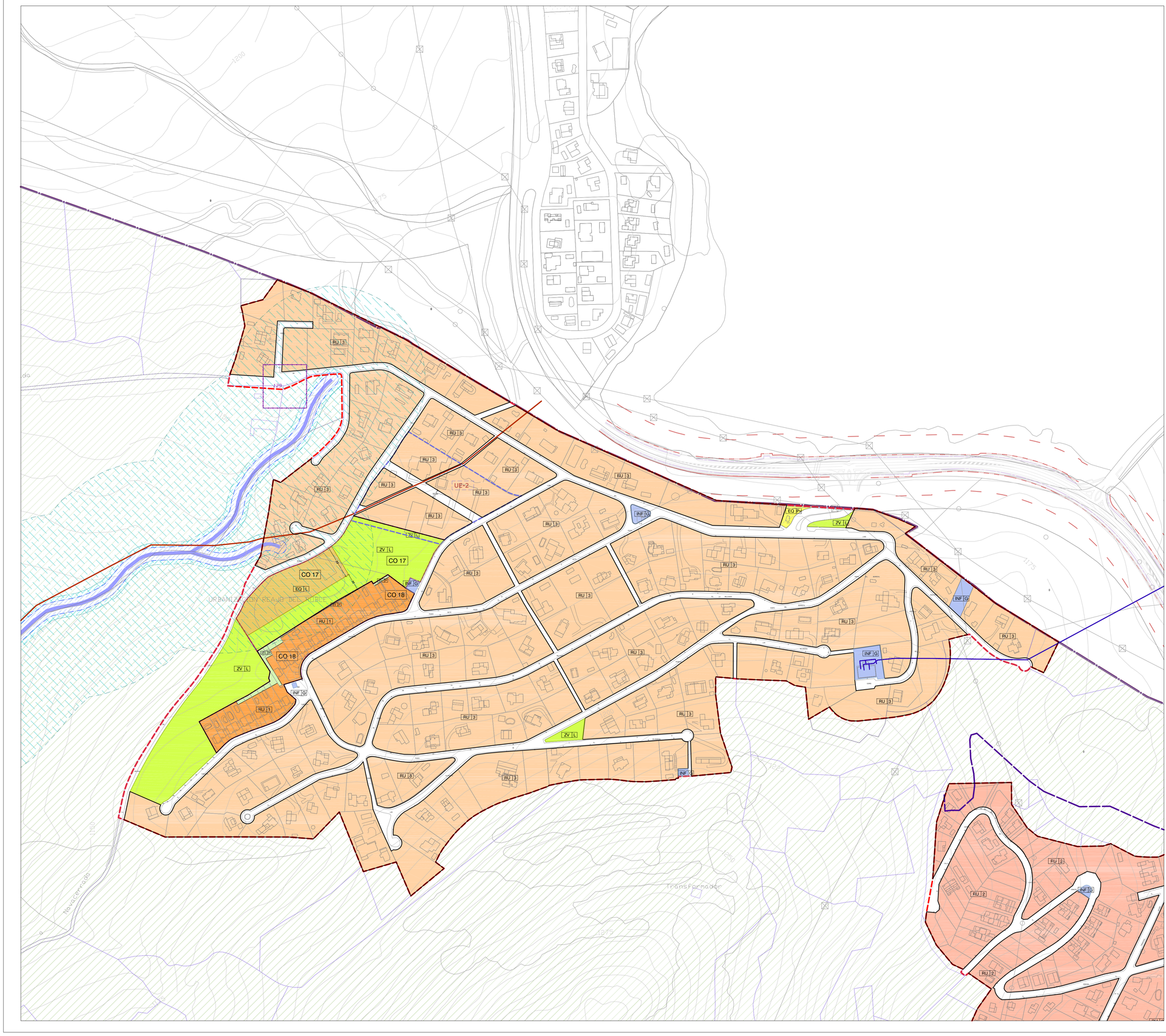


LEYENDA:

DELIMITACIONES

	TÉRMINO MUNICIPAL	ALINEACIÓN OFICIAL
SU	SUELO URBANO	LÍNEA DE CAMBIO NORMA ZONAL
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
SNUP	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	DIMENSIÓN ANCHO CALLES- (m)
ED	ESTUDIO DE DETALLE	CO 8 CONDICIONES DE ORDENACIÓN
API	ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO	PARCELA / POLÍGONO CATASTRAL
PE	PLAN ESPECIAL	
UE	UNIDAD DE EJECUCIÓN	

ORDENANZAS EN SUELO URBANO

USOS LUCRATIVOS

CA	CASCO ANTIGUO
UB	URBANIZACIÓN EN BLOQUE
RU.1	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 1
RU.2	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 2
RU.3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 3
RU.4	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 4
RU.5	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 5
RU.6	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 6
BE	BLOQUE EXISTENTE
IND/TER	INDUSTRIA Y ACTIVIDADES TERCIARIAS
EQ.Pm	EQUIPAMIENTO PATRIMONIAL
EQ.Pv/Dep	EQUIPAMIENTO PRIVADO o PRIVADO DEPORTIVO
ZV.P	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PRIVADAS
EF / ZF	EQUIPAMIENTO FERROVIARIO / ZONA FERROVIARIA
	RED VIARIA PRIVADA

REDES PÚBLICAS

EXISTENTES

VP.S	VIAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO_RED SUPRAMUNICIPAL
INF S	INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES_ RED SUPRAMUNICIPAL
INF G	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS_RED GENERAL
EQ G	EQUIPAMIENTOS_RED GENERAL
ZV G	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES_RED GENERAL
ZV L	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES_RED LOCAL
EQ L	EQUIPAMIENTOS_RED LOCAL

PROPUESTAS

INF.S/RV	INFRAESTRUCTURAS Y RESERVA VIARIA_RED SUPRAMUNICIPAL
ZV.G	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES_RED GENERAL
EQ.G	EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS_RED GENERAL
INF.G/RV	INFRAESTRUCTURAS Y RESERVA VIARIA_RED GENERAL
INF.G/S	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS_RED GENERAL
ZV.L	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS Y ZONAS VERDES_RED LOCAL
EQ.L	EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS_RED LOCAL

AFECCIONES TERRITORIALES

	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
	ZONA SERVIDUMBRE ARROYOS

ABASTECIMIENTO DE AGUA

- RED SUPRAMUNICIPAL INFRAESTRUCTURAS SOCIALES ARTERIA NAVACERRADA-LOS MOJINOS
- RED SUPRAMUNICIPAL INFRAESTRUCTURAS SOCIALES PROYECTO MEJORA ADUCCIÓN COLLADO MEDIANO-LOS MOJINOS
- RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES ADUCCIÓN A DEPÓSITOS
- RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES FUTURA AMPLIACIÓN DEPÓSITO Y ADUCCIÓN
- RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES RED DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA

SANEAMIENTO

- RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES EMBARROS ADAJAS/ SISTEMA EL ENDRINAL
- RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES COLECTOR B1/ SISTEMA EL ENDRINAL

CARRETERAS

- PROTECCIÓN CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN

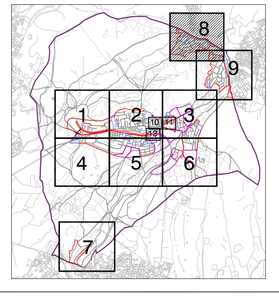
VARIANTE M-623:
- ALTERNATIVA 1
- ALTERNATIVA 2
- ALTERNATIVA 3

FERROCARRIL

- ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
- ZONA TRANSICIÓN FFCC
- ZONA DOMINIO PUBLICO FFCC
- MEDIDAS CORRECTORAS ACÚSTICAS
- ARISTA EXTERIOR PLATAFORMA
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN FFCC

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS Y PATRIMONIO HISTÓRICO

24	ELEMENTO CATALOGADO DE INTERÉS HISTÓRICO/ ARQUEOLÓGICO
	ÁRBOL SINGULAR PROTEGIDO
	COLONIAS DE VIVIENDAS DE VERANEO PROTEGIDAS
	PROTECCIÓN DE PARCELA
	ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC



Ayuntamiento de Collado Mediano
Plan General

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL CORREGIDA

plano: ORDENACIÓN GENERAL
URBANIZACIÓN REAJO DEL ROBLE

fecha: MARZO | 2023 — sustituye a: DICIEMBRE | 2022

escala: 1: 2.000 (0 20 40 60 80 140 m)

PLANIFICACION TERRITORIAL, S.L. www.taupla.com

PLANO Nº: 03.8