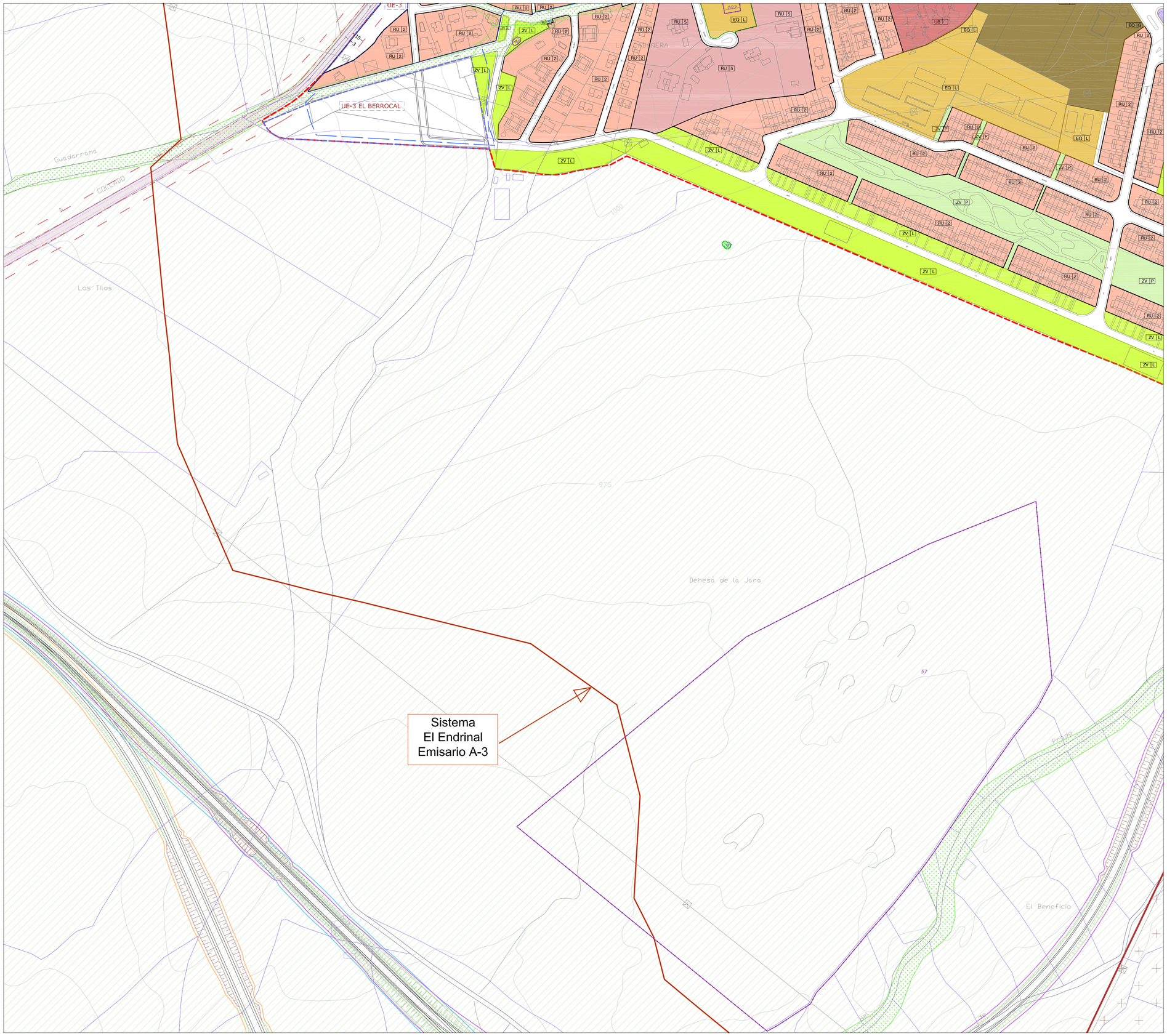


LEYENDA:

DELIMITACIONES

- TÉRMINO MUNICIPAL
- SU — SUELO URBANO
- SUS — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SNUP — SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- ED — ESTUDIO DE DETALLE
- API — ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- PE — PLAN ESPECIAL
- UE — UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ALINEACIÓN OFICIAL
- LÍNEA DE CAMBIO NORMA ZONAL
- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- 10 (7,5) — DIMENSIÓN ANCHO CALLES- (m)
- CO 8 — CONDICIONES DE ORDENACIÓN
- PARCELA / POLÍGONO CATASTRAL

ORDENANZAS EN SUELO URBANO

USOS LUCRATIVOS

- CA — CASCO ANTIGUO
- UB — URBANIZACIÓN EN BLOQUE
- RU.1 — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 1
- RU.2 — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 2
- RU.3 — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 3
- RU.4 — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 4
- RU.5 — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 5
- RU.6 — RESIDENCIAL UNIFAMILIAR GRADO 6
- BE — BLOQUE EXISTENTE
- IND/TER — INDUSTRIA Y ACTIVIDADES TERCIARIAS
- EQ.Pm — EQUIPAMIENTO PATRIMONIAL
- EQ.Pv/Dep — EQUIPAMIENTO PRIVADO o PRIVADO DEPORTIVO
- ZV.P — ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PRIVADAS
- EF / ZF — EQUIPAMIENTO FERROVIARIO / ZONA FERROVIARIA
- RED VIARIA PRIVADA

REDES PÚBLICAS

EXISTENTES

- VP.S — VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO_RED SUPRAMUNICIPAL
- INF S — INFRAESTRUCTURAS COMUNICACIONES_ RED SUPRAMUNICIPAL
- INF G — INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS_RED GENERAL
- EQ G — EQUIPAMIENTOS_RED GENERAL
- ZV G — ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES_RED GENERAL
- ZV L — ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES_RED LOCAL
- EQ L — EQUIPAMIENTOS_RED LOCAL

PROPUESTAS

- INF.S/RV — INFRAESTRUCTURAS Y RESERVA VIARIA_RED SUPRAMUNICIPAL
- ZV.G — ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES_RED GENERAL
- EQ.G — EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS_RED GENERAL
- INF.G/RV — INFRAESTRUCTURAS Y RESERVA VIARIA_RED GENERAL
- INF.G/S — INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS_RED GENERAL
- ZV.L — ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS Y ZONAS VERDES_RED LOCAL
- EQ.L — EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS_RED LOCAL

AFECCIONES TERRITORIALES

- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- ZONA SERVIDUMBRE ARROYOS

ABASTECIMIENTO DE AGUA

- RED SUPRAMUNICIPAL INFRAESTRUCTURAS SOCIALES ARTERIA NUVACERRADA-LOS MOLINOS
- RED SUPRAMUNICIPAL INFRAESTRUCTURAS SOCIALES PROYECTO MEJORA ADUCCIÓN COLLADO MEDIANO-LOS MOLINOS
- RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES ADUCCIÓN A DEPÓSITOS
- RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES FUTURA AMPLIACIÓN DEPÓSITO Y ADUCCIÓN
- RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES RED DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA

SANEAMIENTO

- RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES EMBARROS ADA-NID SISTEMA EL ENDRINAL
- RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES COLECTOR B1 SISTEMA EL ENDRINAL

CARRETERAS

- PROTECCIÓN CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN

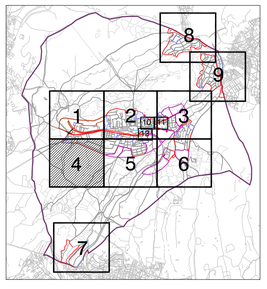
VARIANTE M-603:
- ALTERNATIVA 1
- ALTERNATIVA 2
- ALTERNATIVA 3

FERROCARRIL

- ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
- ZONA TRANSICIÓN FFCC
- ZONA DOMINIO PÚBLICO FFCC
- MEDIDAS CORRECTORAS ACÚSTICAS
- ARISTA EXTERIOR PLATAFORMA
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN FFCC

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS Y PATRIMONIO HISTÓRICO

- 24 — ELEMENTO CATALOGADO DE INTERÉS HISTÓRICO/ ARQUEOLÓGICO
- ÁRBOL SINGULAR PROTEGIDO
- COLONIAS DE VIVIENDAS DE VERANEO PROTEGIDAS
- PROTECCIÓN DE PARCELA
- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC



Ayuntamiento de Collado Mediano
Plan General

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL CORREGIDA

plano: ORDENACIÓN GENERAL
NÚCLEO URBANO COLLADO MEDIANO

fecha: MARZO | 2023

sustituye a: DICIEMBRE | 2022

escala: 1: 2.000

PLANO Nº: 03.4

TAU PLANIFICACION TERRITORIAL, S.L. www.taupla.com